

---

**Emne:** Re: Purring - Ulovlighetsoppfølging - Ulovlige utvidelser av hytte - Hyttesone M 76, Strand, Kjose - 4146/5/8

**Blindkopi:** Silje Marie Stavsholt Vestre <silje.vestre@larvik.kommune.no>

**Til:** Steinar Sjølyst <steinar@vestfoldadvokatene.no>

**Sendt:** 09.08.2023 14:00:50

**Fra:** Thor Håkon Lindstad <thor.hakon.lindstad@larvik.kommune.no>

Hei,

Jeg er enig i at dette virker som en misforståelse, men jeg er uenig i at det har vært grunn til å misforstå.

"Den løpende tvangsmulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig tilbakemelding om at det ulovlige forhold er opphørt". Det står det i vårt pålegg 17.11.20, senere påklaget og opprettholdt hos SF.

"Det ulovlige forholdet" er definert i vedtaket. Pålegget lød på "rivning av uthus (20 m2), tilbygg (9,7 m2), vest- (18,4 m2) og sørvest- (28,2 m2) vendt terrasse". I ulov-saken er vi altså kun interessert i tidspunktet for riving av disse fire tiltakene. Vi orienterte om det 14.06.21, 16.06.21, 28.03.22, 19.04.22 og 31.05.22 (Hotvedt). Vi mottok melding om at uthuset var revet 13.04.22, men har ikke siden fått noen melding/dokumentasjon om oppfyllelsen av resten.

Et pålegg innebærer en implisitt tillatelse til å utføre rette-arbeidene. Disse arbeidene er ikke søknadspliktige, annet enn helt unntaksvis, se vedlagt uttalelse fra departementet. Var det nødvendig å søke for å kunne rette, ville vi naturligvis veiledet om det.

I den grad tiltakshaver har ønsket å utsette rettelserarbeidene for enten å søke etterfølgende godkjenning for de ulovlige tiltakene eller for å søke godkjenning for avhjelpende tiltak, er dette en utsettelse han har gjort på egen regning og risiko. Dette ble Tom Johnsen informert om per telefon 07.09.21 og 05.10.21. Han sa han forstod.

Tiltakshaver kan ikke ensidig pause pålegget. Tvangsmulkten har fortsatt å løpe og løper fortsatt inntil tiltakene som er pålagt fjernet beviselig ikke står der lenger. Alternativt inntil tidspunktet tiltakshaver kan vise til en byggetillatelse for de byggverkene han lar stå.

På denne bakgrunnen ber vi om snarlig dokumentasjon på at samtlige ulovlige tiltak er fjernet. Vi vil samtidig begynne å fakturere deler av påløpt tvangsmulkt.

**Thor Håkon Lindstad**

Tilsynsjurist

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: [98231623](tel:98231623)

ons. 9. aug. 2023 kl. 10:30 skrev Steinar Sjølyst <[steinar@vestfoldadvokatene.no](mailto:steinar@vestfoldadvokatene.no)>:

Hei

Jeg tror det må være noen misforståelser her.

Som opplyst i vår korrespondanse i fjor - hvor rettingsarbeider pr april ble dokumentert - ble det vist til at det var sendt inn en søknad fra Johnsen til kommunen (ikke via meg) fordi rettingsarbeidene gjorde det nødvendig (ift adkomst bla). Det vises til epost av 6. april 2022 herfra. I ettertid er det avklart at søknaden og rettingsarbeidene ble godkjent, jf vedtak av 28.06.2022.

At det må søkes når slike avhjelpende tiltak skal foretas ifm retting er i tråd med informasjon som Johnsen har fått fra dere. Derfor ble det også gjort.

Vedtaket av 28.06.2022 er seinere omgjort av kommunen, og deretter påklaget av grunneier Stensrud. I klagen jeg har sendt på vegne av Stensrud er det anført at han ikke har klageadgang på vedtaket av 28.06.2022, men at vedtaket uansett ikke kan/bør kunne omgjøres.

Klagesaken er meg bekjent ikke behandlet av Statsforvalteren.

Skjæringstidspunktet for vurderingen av en eventuell tvangsmulkt synes derfor å være tidspunktet 28.06.2022.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen  
advokatene Ihlen & Sjølyst

Steinar Sjølyst  
advokat

Adr: Pb 162, 3251 Larvik  
Tlf 33 13 83 00  
Mob 0047-928 53 357  
e-post: [steinar@vestfoldadvokatene.no](mailto:steinar@vestfoldadvokatene.no)  
<http://www.vestfoldadvokatene.no>

Denne e-postmelding er konfidensiell og kun for adressaten. Dersom du mottar den ved en feil, ber vi deg kontakte oss umiddelbart.

This e-mail is confidential and intended for the addressee only. In case of incorrect transmission, please contact the sender immediately.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Thor Håkon Lindstad <[thor.hakon.lindstad@larvik.kommune.no](mailto:thor.hakon.lindstad@larvik.kommune.no)>

Sendt: tirsdag 8. august 2023 08:35

Til: Steinar Sjølyst <[steinar@vestfoldadvokatene.no](mailto:steinar@vestfoldadvokatene.no)>

Emne: Purring - Ulovlighetsoppfølging - Ulovlige utvidelser av hytte - Hyttesone M 76, Strand, Kjose - 4146/5/8

Se vedlagte dokumenter

Med hilsen

Larvik kommune

Sentralbordet: 33 17 10 00

Servicetorget: 33 17 10 10

[postmottak@larvik.kommune.no](mailto:postmottak@larvik.kommune.no)