

## **Steinrevet 20 – maritimt senter.**

Reguleringsplanen for Steinrevet 20 ble vedtatt i kommunestyret i desember 2014 etter en langvarig og ressurskrevende planarbeid og hvor det stilles strenge krav til at lovpålagte saksbehandlingsregler blir fulgt– bl.a. at naboer og andre berørte skal varsles og gis anledning til å komme med merknader. Dette ble gjennomført.

31.03 2017 ble det gitt rammetillatelse til et maritimt senter som skulle inneholde slipp for større båter, vask/rens/polering av båter i egnet anlegg, butikklokale, kontor og møterom. Det skulle også anlegges en parkeringsplass for bruk til kunder og ansatte. Alt i overensstemmelse med reguleringsplanens formål.

Saken ble sendt til planutvalget som er ansvarlig for at tiltakene i planen blir gjennomført på en riktig måte.

Hva skjedde i planutvalget?

Butikklokalene ble omgjort til restaurant, kaikanten ble omgjort til utendørsrestaurant og bar, og parkeringsplassen ble omgjort til en bobilpark.

Planutvalget har riktignok anledning til å foreta «mindre endringer» som innebærer justeringer av tiltak som er vedtatt i planen, men ikke innføre helt nye elementer

Alt som skulle bli et maritimt senter, slik kommunestyret vedtok, er borte. Og hvorfor fikk ikke Stavernhavna borettslag, som nærmeste nabo, varsel om disse store endringene.

Ble det noen gang vurdert å sende hele planen til ny behandling i kommunestyret?

Stavernhavna borettslag ønsker en redegjørelse på hva som har skjedd underveis, også fordi vi er blitt kjent med at administrasjonen på byggesaksavdeling frarådet å foreta disse endringene fordi de var i strid med reguleringsplanen.

## **Jordvollen.**

Allerede i 2016 fikk Norconsult i oppdrag fra Risøya Eiendom A/S å utarbeide en «tiltaksplan for håndtering av forurensede masser på Steinrevet 20.» Planen gir en grundig beskrivelse av hvordan massene skal behandles. I planen heter det: «Sjøppl og bygge avfall skal skilles ut fra massene, sorteres og leveres til godkjent

mottak». Beboerne på Risøya har vært vitne til at dette ikke er blitt gjort. Massene har bare blitt samlet i en stor voll - ca 50 meter lang, 6-8 meter bred og 3 meter høy- og deretter dekket med et lag ferdigplen.

Dette har selvfølgelig ført til stor bekymring blant beboerne på Risøya. Kommune har mottatt en rekke bekymringsmeldinger vedlagt fotografier av vollen full av søppel. En (grave)journalist fra ØP har dokumentert store mengder søppel.

Arbeidene med vollen ble avsluttet i 2018.

I tiltaksplanen står det at det skal leveres en sluttrapport til kommune senest 3 mnd etter at tiltak er avsluttet. Sluttrapporten skal beskrive hvordan massene er blitt håndtert og til hvilket godkjent mottak de er levert.

Sluttrapporten er ennå ikke levert!! I ØP 17.10.23 uttalte byggesakssjef Cathrine Wærvågen at de ikke vil følge opp saken før sluttrapport er levert!

Tidligere har Wærvågen uttalt at de ikke vil be om sluttrapporten før alle bygg i planen er oppført.

Slik denne saken har utviklet seg blir det neppe mer bygging på Steinrevet 20! Rammetillatelsen er gått ut fordi det har vært stans i byggingen i mer enn 2 år. Det betyr at Risøya Eiendom A/S må sende ny byggesøknad som neppe vil bli godkjent fordi hele prosjektet har endret karakter og at det dermed ikke er behov for flere bygg.

Til slutt må nevnes at det i tiltaksplanen står at det ikke skal være aktuelt engang å mellomlagre massene utenfor eiendommens (Steinrevet 20) grenser. I dag ligger ca 80/ 90% av jordvollen på naboens eiendom hvor båtforeningen er fester.

Båtforeningen har aldri gitt tillatelse til dette. Stavernhavna borettslag har aldri fått nabovarsel om etablering av en jordvollen kun 10 meter fra vår eiendom.

Beboerne på Risøya stiller seg spørsmålet; hva har skjedd og hvordan har de fått det til?

**Det er viktig at kommunen handler nå. Krev sluttrapporten nå!**

Vi kjenner til at kommunen 11. oktober 2023 har mottatt e mail fra Statsforvalteren fra Vestfold og Telemark hvor det heter at «kommunen er forurensningsmyndighet etter forurensingsforskriften kapittel 2 og for

forsøplingsaker etter forurensningsloven §§28 og 37. Saken oversendes derfor til Larvik kommune som rette myndighet,»

§28 omhandler forbud mot forsøpling. §37 omhandler kommunens plikt til å pålegge forurenseren å rydde opp eller dekke utgiftene til dette.

Statsforvalterens uttalelser må tolkes som sterke signaler på at kommunen nå må vise handlekraft. En fortsatt passivitet vil være svært uheldig og virke som uvilje til å rydde opp. I verste fall vil en fortsatt passivitet fra kommunens side føre til at de kan bli sittende igjen med ansvaret. Kommunens økonomiske situasjon tilsier at dette bør de helst unngå.

Stavernhavna borettslag ber om en forklaring på hva som har skjedd i vårt nærområde og hva som vil skje fremover i tid.

Mvh

Stavernhavna borettslag