



Delegert Vedtak

Saksnr.	Utvalg
1109/24	Planutvalget

Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr - Tilsyn - Lav sorteringsgrad ifm. riving/oppføring av lagerbygg - Øya 57 - Gbnr. 3020/2247

Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd bokstav a jf. SAK10 § 16-1 første ledd bokstav c nummer 2 ilegges Hauk Sveinsson AS et overtredelsesgebyr på **kr. 15 000** for uaktsom overtredelse av TEK17 § 9-8. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd.

Nærmere om saken

I forbindelse med behandling av søknad om ferdigattest har Larvik kommune ved virksomhet Innbyggerkontakt og byggesak blitt oppmerksom på at sorteringsgraden i byggeprosjektet Øya 57 er for lav. Rapportert sorteringsgrad er 53,82 % sammenlignet med kravet på minst 70 % i TEK17 § 9-8.

Avviket lar seg vanskelig korrigere i etterkant. Kommunen må som bygningsmyndighet forfølge overtredelser av plan- og bygningsloven (pbl.). Derfor varslet vi i brev av 12.06.2024 at vi vurderte å ilegge et overtredelsesgebyr for avviket, jf. pbl. § 32-8. Hauk Sveinsson AS står som ansvarlig for avfallssorteringen i byggeprosjektet.

I forhåndsvarselet ble det gitt frist til 03.07.2024 for å komme med uttalelse til forhåndsvarselet. Vi kan ikke se å ha mottatt noen uttalelse innen fristen som er oppgitt i forhåndsvarselet. Vi fatter derfor vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr, slik som forespeilet i forhåndsvarselet.

Begrunnelse for ilegging av overtredelsesgebyr

Overtredelse og uaktsomhet:

Etter pbl. § 32-8 første ledd bokstav a kan den ilegges overtredelsesgebyr som forsettlig eller uaktsomt «prosjekterer, utfører eller lar prosjektere eller utføre et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, eller i strid med vilkårene i tillatelse».

I denne saken er TEK17 § 9-8 overtrådt. Dette fordi det kun er oppnådd en sorteringsgrad på 53,82 % mot kravet på minst 70 %.

Videre må overtredelsen være «forsettlig eller uaktsom». Med dette menes at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at

«aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet». Påbudt sorteringsgrad på minst 70 % er blant kravene et ansvarlig foretak klart forventes å kjenne til og overholde. Larvik kommune ved virksomhet innbyggerkontakt og byggesak er derfor av den oppfatning at overtredelsen i dette tilfelle er uaktsom.

Utmåling:

Videre er de forholdene som kan medføre overtredelsesgebyr og gebyrenes størrelse, nærmere regulert i SAK10 § 16-1. Bestemmelsens bokstav c nr. 2 lyder slik:

«Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr: ... 2. inntil kr 50 000 ved avvik fra krav i byggt teknisk forskrift, regler for plassering mv., samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 som ikke er mindre».

Krav til sorteringsgrad oppstår i forbindelse med tiltak av en viss størrelse. Avviket i denne saken er også av en betydelig størrelse, nemlig 16,18 %. Det er også snakk om et krav som forventes å kunne oppfylles enkelt der det ikke på forhånd er søkt dispensasjon. På den andre siden er ikke mengden avfall i saken veldig stor. På denne bakgrunn finner vi det rimelig, jf. også pbl. § 32-10, å legge et overtredelsesgebyr i nedre sjikt av rammen, på kr. 15.000.

Andre opplysninger

Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. pbl. § 32-8 siste ledd.

Det vil sendes en separat faktura for overtredelsesgebyret. Overtredelsesgebyret må betales selv om det klages på vedtaket.

Klageadgang

Fristen for å klage er tre uker fra du er informert om vedtaket. Skriftlig klage sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den videre til Statsforvalteren. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 24/29806», eventuelt gnr. 3020, bnr. 2247.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Virksomhetsleder Innbyggerkontakt og byggesak

Caroline Ralle
Byggesaksbehandler/Tilsynsjurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspederes uten signatur

Kopi til:

H H Prosjektassistanse As

Trommedalsvegen 273

3735

SKIEN