
Emne: Re: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

Til: Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>

Sendt: 22.08.2024 13:52:35

Fra: Marlén Kvam Stokkeskog <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Hei igjen,

Jeg snakket med planavdelingen og de var negative til en endring av planen, så det er ikke et alternativ.

Slik jeg ser det er det to muligheter nå:

1. Fjerne trappa og få til en løsning bort fra fortausformålet i reguleringsplanen, slik at den blir innenfor regelverket.
2. Søke om trappa slik den er plassert. Dette krever en dispensasjonssøknad. Som kjent er dispensasjonsvilkårene strenge, samtidig som det er vanskelig for oss å ta stilling til om vilkårene er oppfylt før vi har mottatt en begrunnet søknad og berørte myndigheter har uttalt seg.

Ved en søknad om dispensasjon må disse vilkårene være oppfylt:

- Hensynet bak arealformålet 'fortau' må ikke vesentlig tilsidesettes ved etablering av trappa
- Fordelene ved etableringen av trappa i formål fortau må overstige ulempene ved å la den bli stående. Her må det vises til objektive arealhensyn ved å la trappa bli stående.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog

Teamleder

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: 92411510



larvik.kommune.no

Facebook

ons. 21. aug. 2024 kl. 09:58 skrev Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>:

Hei Marlén

Setter svar nedenfor i blått.

Mvh

IE INTER EIENDOM

Per – Erik Skoglund

Teknisk sjef

Mob.: 481 39 422

E-post: per-erik@inter-eiendom.no

Web: www.inter-eiendom.no

Fra: Marlén Kvam Stokkeskog <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Sendt: onsdag 21. august 2024 08:55

Til: Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>

Emne: Re: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

Hei Per-Erik,

En liten oppsummering mtp i går:

- Videresender du meg den mailen du hadde fått fra fylket? Ja, oversender bare jeg finner den.
- Jeg ønsker å ta en avsjekk med plan før du evt sender inn en søknad, i tilfelle en mindre reguleringsendring er en mer farbar vei enn en dispensasjon, men det vet jeg ennå ikke. Ok
- Du tar du kontakt med fylkeskommunen som avtalt? Ja, snakket med dem i stad og avtalte at jeg oversender utkast til dem for en uformell vurdering/tilbakemelding.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog

Teamleder

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: 92411510



larvik.kommune.no

[Facebook](#)

fre. 16. aug. 2024 kl. 12:15 skrev Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>:

Hei

Oversender som vi avtalte tidspunkter som hadde vært fint og ta en befarng:

Tirsdag 20.08 mellom kl. 09-11 eller mellom kl. 14-16

Torsdag 22.08 mellom kl. 10-11:30 eller mellom l. 13-15

Mvh

IE INTER EIENDOM

Per – Erik Skoglund

Teknisk sjef

Mob.: 481 39 422

E-post: per-erik@inter-eiendom.no

Web: www.inter-eiendom.no

Fra: Marlén Kvam Stokkeskog <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Sendt: torsdag 15. august 2024 13:04

Til: Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>

Emne: Re: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

Hei,

Forsøkte å ringe deg opp i går, men ta kontakt ved anledning.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog

Teamleder

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: 92411510



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

ons. 14. aug. 2024 kl. 10:09 skrev Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>:

Hei Marlèn og takk.

Jeg er på farten ut nå, men ringer deg etterpå.

Tom Juul Gam ringte meg i går i forbindelse med at DARK har mottatt henvendelse. Jeg ble enig med han om at jeg kontakter deg for avklaring videre saksgang.

Mvh

IE INTER EIENDOM

Per – Erik Skoglund

Teknisk sjef

Mob.: 481 39 422

E-post: per-erik@inter-eiendom.no

Web: www.inter-eiendom.no

Fra: Marlén Kvam Stokkeskog <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Sendt: onsdag 14. august 2024 09:50

Til: Per Erik Skoglund <per-erik@inter-eiendom.no>

Emne: Fwd: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

Hei hei,

Se mailkorrespondanse i saken. Videre sender mailen til deg, da jeg ikke mottar svar fra Dark arkitekter. Ansvarlig søker Sindre Gåsvik er i permisjon, så jeg vet ikke hvem som har overtatt saken fra han hos Dark. Ber om en tilbakemelding på dette snarest, da tiltaket ikke er omsøkt og godkjent.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog

Teamleder

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: 92411510



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

----- Forwarded message -----

Fra: Marlén Kvam Stokkeskog <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Date: fre. 9. aug. 2024 kl. 12:41

Subject: Fwd: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

To: <trine@dark.no>

Hei hei,

Se e-post sendt til Sindre. Fikk automatisk melding om at Sindre er i permisjon. Videre sender derfor e-posten til deg. Tom hos dere har for øvrig vært veldig involvert i Grandkvartalet og kan kanskje svare ut spørsmålet mitt.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog

Teamleder

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: 92411510



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

----- Forwarded message -----

Fra: **Marlén Kvam Stokkeskog** <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Date: fre. 9. aug. 2024 kl. 12:38

Subject: Fwd: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

To: Sindre Andersen Gåsvik <sindre@dark.no>

Cc: Geir Arne Boge (KB ARKITEKTER) <boge@kbarkitekter.no>, Silje Marie Stavsholt Vestre <silje.vestre@larvik.kommune.no>

Hei Sindre,

Se e-post nedenfor. Kort fortalt:

Det har blitt bygd en trapp utenfor P14-bygget i dette Grandkvartalet-prosjektet og ut i reguleringsformål 'fortau'. Trappen som er plassert utenfor P14 har aldri vært behandlet hos oss, og den viser seg først på landskapsplanen som er levert i forbindelse med rammesøknaden for P20-bygget (se e-post nedenfor med utklipp).

Ved en feil sendte jeg denne henvendelsen til KB Arkitekter, men de har jo kun hatt detaljprosjekteringen i prosjektet og har aldri søkt om rammetillatelsene. De hadde ikke kjennskap til trappen og plasseringen av denne. Derfor tenker jeg at DARK er rette vedkommende. Kunne du tatt en titt på dette og gi meg en tilbakemelding på hva som kan ha skjedd?

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog
Teamleder
Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: 92411510



larvik.kommune.no

[Facebook](#)

----- Forwarded message -----

Fra: **Marlén Kvam Stokkeskog** <marlen.kvam.stokkeskog@larvik.kommune.no>

Date: ons. 7. aug. 2024 kl. 14:06

Subject: Re: Trapp mot Prinsegata og universell utforming

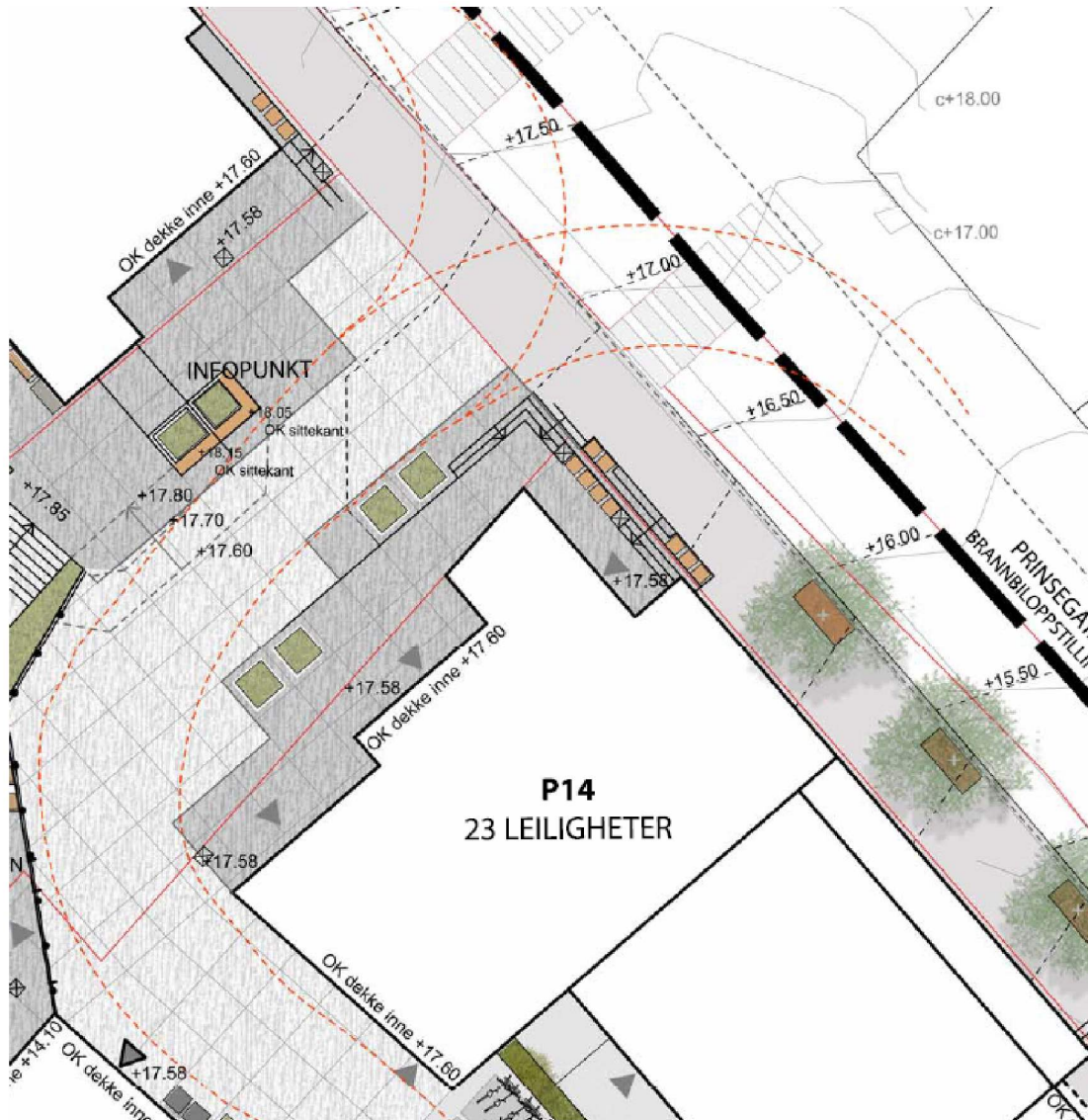
To: Geir Arne Boge (KB ARKITEKTER) <boge@kbarkitekter.no>

Cc: Silje Marie Stavsholt Vestre <silje.vestre@larvik.kommune.no>, Christian Sørensen Trankjær <christian.trankjar@larvik.kommune.no>, Cathrine Wærvågen <cathrine.wervagen@larvik.kommune.no>

Hei igjen Geir,

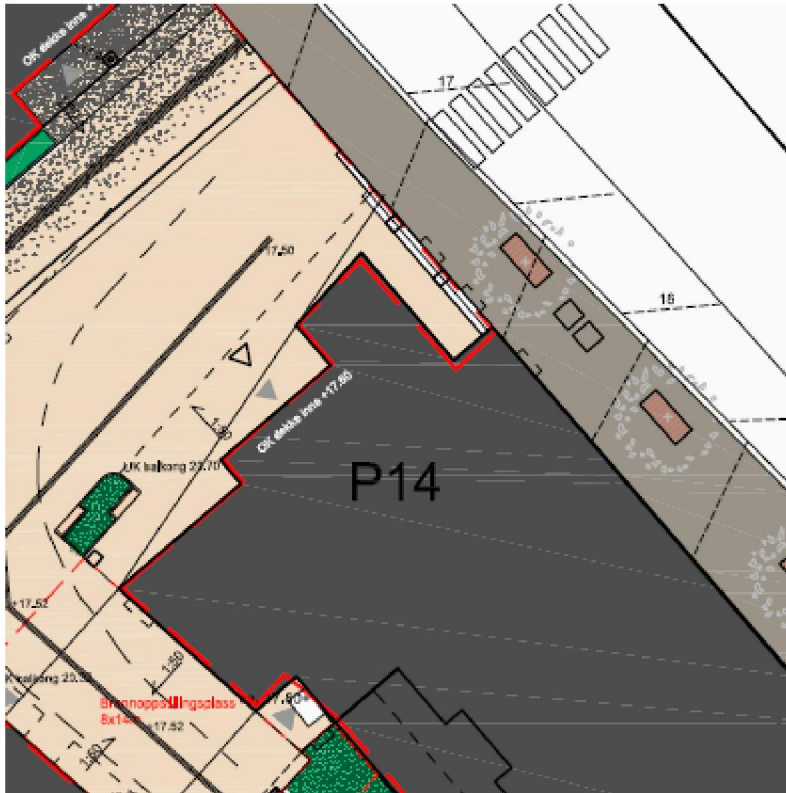
Se bort i fra forrige e-post. Jeg har sett gjennom saksdokumentene i saken og funnet følgende;

Landskapsplan fra 2018, i forbindelse med rammesøknaden for Grandkvartalet:



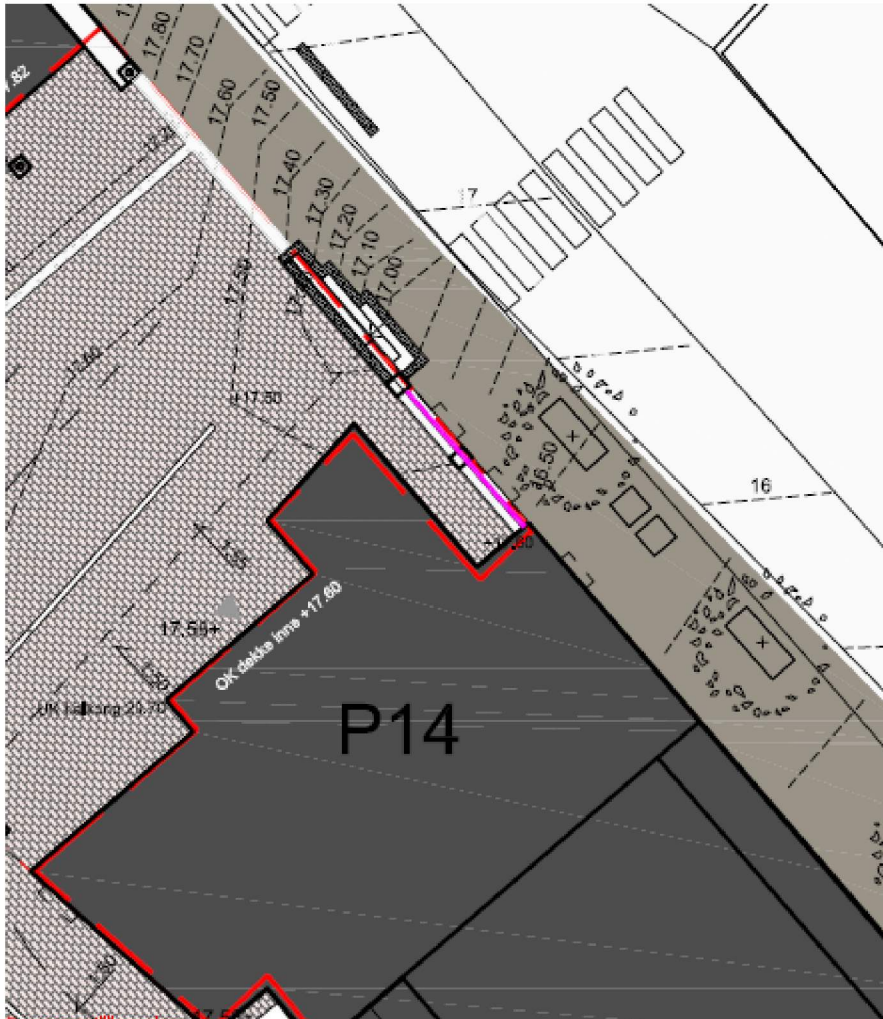
Her ser du at det er tegnet inn en trapp rett utenfor P14-bygget og ut i fortausarealet. Det er imidlertid ikke der trappen er bygd i dag.

Så kikket jeg på landskapsplanen i forbindelse med en endring av rammesøknaden i 2022, her var det endringer på P14, grandhagen og nytt parkeringshus:



Her er trappen fjernet og lagt inn på egen eiendom. Trappen er ikke lenger ute i formålet 'fortau'.

Og i siste landskapsplan, i forbindelse med helt ny rammesøknad for P20 (det siste byggetrinnet for kvartalet i sør), dukker det opp en ny trapp med ny plassering:



Dette er dagens trapp og noe vi helt klart ikke har tatt stilling til, og som vi ikke anser som godkjent. Trappen er ikke nevnt med et ord i søknadene. Denne landskapsplanen ble fremlagt i forbindelse med rammesøknad på et helt annet bygg (P20) og vi hadde ingen forutsetninger for å kunne oppdage denne endringen som er gjort, uten at vi ble gjort oppmerksomme på det. Vi anser at tiltaket ikke er omsøkt og godkjent, og at det derfor kreves en saksbehandling, dersom trappen skal bestå.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen,

Marlén Kvam Stokkeskog

Teamleder

Innbyggerkontakt og byggesak

Telefon: [92411510](tel:92411510)



larvik.kommune.no

[Facebook](#)