



Johan Olaf Melø
Hedrumveien 853
3282 Kvelde

Eiendom og teknisk drift
Vann, avløp og renovasjon
Saksbehandler Halfdan Kristoffer
Småbråten
Deres ref.
Vår ref. 25/11446
Arkiv 24/33523
Vår dato 11.02.2025
Deres dato

Eierskap og drift av Meløskogen renseanlegg

Dette brevet går ut til Meløskogen velforening og Meløstranda Ferie og Fritid AS som er tilknyttet renseanlegget på Meløskogen, samt Lågen Bolig AS som utbygger av boligfeltet og til slutt grunneier der hvor renseanlegget er plassert.

Kommunestyret vedtok i sak 132/05 at Larvik kommune ikke skal overta privat pumpestasjon og renseanlegg for avløpsvann for Meløskogen boligfelt. Videre ble det fastsatt en betingelse om at det skal etableres et andelslag blant abonnentene slik at drift og vedlikehold av anleggene blir sikret.

Larvik kommune har mottatt en henvendelse hvor det uttrykkes bekymring for uheldige miljøkonsekvenser av manglende drift og kontroll av Meløskogen renseanlegg. Kommunen kan bekrefte at det tidvis har vært utfordringer med drift av anlegget. I kjølvannet av dette har grunneier fremlagt dokumentasjon som hevder at grunneier er juridisk eier av anlegget. Videre har det kommet opplysninger om at Meløstranda Ferie og Fritid AS kan være interessert i å overta drift og eierskap til anlegget. På bakgrunn av denne informasjonen og et ønske om å sikre forsvarlig drift, har kommunen stilt seg positive til at Meløstranda Ferie og Fritid AS inngår avtale om drift av renseanlegg og pumpestasjon på Meløskogen.

I brev fra Meløskogen velforening datert 28.01.2025 fremgår det at beboerne i området betaler årlige driftsutgifter til Lågen Bolig AS som de mener er juridisk eier i henhold til kommunalt vedtak 14.09.2007, og at de ikke kan se at nytt vedtak er fattet. Lågen Bolig AS har i telefonsamtale med Larvik kommune 11.02.2025 opplyst om at de eier renseanlegget og er ansvarlig for drift som er satt bort til en tredjepart. Kommunen bekrefter at det foreligger serviceavtale med Kingspan Water & Energy AS.

Larvik kommune oppfordrer partene til å gå i dialog om både eierskapsforhold og hvem som skal stå for drift av avløpsanlegget. Utgangspunktet er at det skal etableres et andelslag blant abonnentene.

Med hilsen
Halfdan Kristoffer Småbråten
Fagkoordinator avløp
33 17 10 00

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Kopi til:

Arnar Fonn

Elvir Selimotic

Jon Ivar Bakk

Kjell Marius Jensen

Vegard Busk

Faglig rådgiver

avdelingsleder

driftsleder

Virksomhetsleder

ingeniør