

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 25 11 11 LYSNES

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1002	240		

Kommune LARVIK

Adresse Havsjøveien 3, 3260 LARVIK

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet  
**Anleggstype:** Forstøtningsmur  
**Formål:** Bolig  
Garasje

### TILTAKSHAVER

**Navn:** LYSNES ANN  
**Telefon:** 90784447  
90784447  
**E-postadresse:** annlysnes@hotmail.com  
**Adresse:** HAVSJÅVEIEN 3, 3260 LARVIK  
**Kontaktperson**  
**Navn:** LYSNES ANN  
**Telefon:** 90784447  
90784447  
**E-postadresse:** annlysnes@hotmail.com

15.01.2025 21:21:35 AR659263845

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Raugland AS  
**Adresse:** Havsjåveien 3, 3260 LARVIK  
**Organisasjonsnummer:**  
**Bestiller referanse:** Ann  
**Prosjektnummer:** 11

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** RAUGLAND AS  
**Telefon:** +4790108293  
+4790108293  
**E-postadresse:** ole@raugland.com  
**Adresse:** Havsjåvn 3, 3260 LARVIK  
**Organisasjonsnummer:** 980151786

### Kontaktperson

**Navn:** Ole Martin Raugland  
**Telefon:** 90108293  
90108293  
**E-postadresse:** ole@raugland.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Påbygg og tilbygg for enebolig med utleiedel  
Underjordisk garasje

2 Varianter

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Dispensasjon fra takform KPA § 3-1 nr 4

### Begrunnelse:

Takformen tidligere godkjent av Larvik Kommune 25 09 2018 og 25 08 2020  
Etasjen kan ikke være lavere pga ståhøyde (2,4 m)

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Planid 201810
Reguleringsformål:	Bolig

#### Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Gon Rekkevik

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** %BYA (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 35 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	615 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	615 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	215,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	204 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	31 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	38 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	211 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 34,31 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Kommunal vei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Bli takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

OLE MARTIN RAUGLAND på vegne av RAUGLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.01.2025 21:21:35 AR659263845

Filvedlegg:

1704-Rev02%20SITUASJONSPLAN.pdf  
1704-Rev02%20SITUASJONSPLAN%20Lavere%20Alternativ.pdf  
5181-ErklAnsv%20ARK.pdf  
5181-ErklAnsv%20ASO.pdf  
5181-ErklAnsv%20GRUNN.pdf  
5181-ErklAnsv%20R%C3%98R.pdf  
25%2001%2011%20TILSVAR%20MANGELBREV%20av%2001.11.24.pdf  
25%2001%2011%20Svar%20p%C3%A5%20Tilsynsrapport.pdf  
1762-Rev01%20OPPRISS%20GATEPROFIL%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1762-Rev01%20OPPRISS%20GATEPROFIL.pdf  
1763-Rev01%20UTSNITT%20GATEPROFIL%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1763-Rev01%20UTSNITT%20GATEPROFIL.pdf  
1709-Rev%2005%204%20FASADER%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1764-%20R%C3%98MNINGSPLAN.pdf  
1709-Rev%2005%204%20FASADER.pdf  
1706-Rev%2001%20PLAN%20NEN%20ETG%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1705-Rev03%20PLAN%201STE%20ETG.pdf  
1706-Rev%2001%20PLAN%20NEN%20ETG.pdf  
1707-Rev%2003%20PLAN%20LOFT%20TAK%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1707-Rev%2003%20PLAN%20LOFT%20TAK.pdf  
1758-Rev01%20PLAN%20GARASJE%20F%C3%B8r%20og%20etter%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1758-Rev01%20PLAN%20GARASJE%20F%C3%B8r%20og%20etter.pdf  
1764-%20R%C3%98MNINGSPLAN%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1705-Rev03%20PLAN%201STE%20ETG%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1759-Rev01%20GARASJESNITT%203%20OPPRISS%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1759-Rev01%20GARASJESNITT%203%20OPPRISS.pdf  
1760-3%20TVERRSNITT%20GARASJE%20C%20FALL%20MUA%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1760-3%20TVERRSNITT%20GARASJE%20C%20FALL%20MUA.pdf  
1761-FALLFORHOLD%20MUA%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1761-FALLFORHOLD%20MUA.pdf  
25%2001%2011%20REDEGJ%C3%98RELSE%20Lavere%20Alternativ.pdf  
25%2001%2011%20REDEGJ%C3%98RELSE.pdf  
25%2001%2011%20F%C3%98LGEBREV.pdf  
25%2001%2011%20S%C3%98KN%20DISP.pdf  
1710-Rev%2003%20SNITT%20N%C3%85V%20og%20NYTT.pdf  
1710-Rev%2003%20SNITT%20N%C3%85V%20og%20NYTT%20Lavere%20Alternativ.pdf  
1705-Rev03%20PLAN%201STE%20ETG.pdf  
5185-Gjen%20F%C3%B8r%20Plan%20Versj%202.pdf  
KvittNabVars%20Jan%2025.pdf  
Opplysninger%20gitt%20i%20Nabovarsel%20%231.pdf  
25%2001%2011%20REDEGJ%C3%98RELSE.pdf  
1703-OPPM%C3%85LING%20N%C3%85V%C3%86RENDE%20HUS%20lavere%20alternativ.pdf  
1703-OPPM%C3%85LING%20N%C3%85V%C3%86RENDE%20HUS.pdf