



Johan Olaf Melø
Hedrumveien 853
3282 Kvelde

Eiendom og teknisk drift
Vann, avløp og renovasjon
Saksbehandler Halfdan Kristoffer
Småbråten
Deres ref.
Vår ref. 24/147370
Arkiv 24/33523
Vår dato 09.09.2024
Deres dato

Referat fra møte om Meløskogen renseanlegg

Dato møte: 06.09.2024
Til stede: Rolf Isaksen, Johan Olaf Melø, Elvir Selimotic, Jon Ivar Bakk, Kjell Marius Jenssen,
Vegard Busk og Halfdan Småbråten

Bakgrunn for møtet

Det har kommet en henvendelse fra grunneier Johan Olaf Melø i brev datert 05.05.2024 hvor det uttrykkes bekymring for uheldige miljøkonsekvenser av manglende drift og kontroll av Meløskogen renseanlegg. Det påpekes at det er sterkt beklagelig og kritikkverdigg at Lågen bolig AS som ansvarlig driver ikke har fulgt opp sine plikter og at Larvik kommune gjennom sine kontrollrutiner ikke har fulgt opp forholdet videre. Gjennom samtaler med kommunalsjef Jan Olav Vagle har det kommet opplysninger om at Rolf Isaksen som driver Meløstranda camping er interessert i å ta over drift og eierskap til anlegget. På bakgrunn av dette ble det avtalt å avholde et møte.

Møte

Rolf Isaksen og Johan Olaf Melø fortalte om manglende drift og kontroll av renseanlegget. Fravær av service/prøvetaking, tom kjemikaliebeholder, ulåst teknisk rom og mye vegetasjon rundt anlegget ble nevnt. I tillegg ble det opplyst om at Kingspan, som har stått for service og ettersyn av anlegget, ikke ønsker å følge opp dette pga. ubetalte fakturaer. Videre ble det fortalt at det nylig er sendt ut faktura fra Lågen Bolig AS til alle som er tilknyttet anlegget, men at det er flere som vegrer seg for å betale pga. usikkerhet. Kommunen ga en kort gjennomgang av fakta for anlegget i form av hvor mye anlegget er dimensjonert for, hvem som er tilknyttet i dag og kommunalt vedtak om hvem som skal har ansvar for drift og eierskap til dette. Det ble gitt kritikk av kommunens manglende oppfølging for å påse at anlegget driftes som det skal for å overholde rensekravene. Dette ble svart opp med at kommunen har fulgt opp tett i perioder som har resultert i at service har blitt utført med påfølgende gode prøvetakingsresultater, men at dette har uteblitt så snart kommunen ikke har vært aktive nok. Slik har det vært av og på i flere ganger. Isaksen meddelte at han ønsker å stå for driften av Meløskogen renseanlegg, og ser også for seg å stå som eier av renseanlegget. Kommunen er positivt innstilt til dette. Mye er allerede klargjort for å danne et selskap, men han var usikker i forhold til lovligheten av dette. Kommunen pekte på vass- og avløpsanleggslova som sier noe om eierskap til slike større private renseanlegg, men kunne ikke avklare dette på sparket.

Veien videre

Rolf Isaksen og Johan Olaf Melø tar kontakt med Lågen Bolig AS for å se på muligheten for å overta driften av anlegget. Kommunen undersøker i mellomtiden om Rolf Isaksen sitt fremtidige selskap kan sitte med eierskapet til anlegget eller om det må eies av brukerne gjennom et andelslag. Dette må også ses i lys av vedtak og avtaler som foreligger. Forurensningsmyndigheten for slike anlegg er plassert hos avdeling Innbyggerkontakt og byggesak i Larvik kommune. De hadde dessverre ikke anledning til å stille på møtet, men avdeling Vann, avløp og renovasjon retter en henvendelse dit i forhold til å gjenoppta kontroll/tilsyn av anlegget.

Med hilsen

Halfdan Kristoffer Småbråten

Fagkoordinator avløp

33 17 10 00

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Kopi til:

Arnar Fonn, Elvir Selimotic, Jon Ivar

Bakk, Kjell Marius Jenssen, Vegard Faglig rådgiver

Busk

Elvir Selimotic avdelingsleder

Jon Ivar Bakk driftsleder

Kjell Marius Jenssen Virksomhetsleder

Vegard Busk ingeniør